ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Октябрьская, д.4 кор.2

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-317 808,10р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	755 813,28р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*225 995,56р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*354 375,09р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*175 442,64р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	696 246,61р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*696 246,61р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	581 646,21р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-203 207,70р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	185 560,01р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	245 126,68р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**92,12%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**175442,64**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26966,77**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**6027,87**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**52664,28**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**91687,20**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2379,48**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**12214,26**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**34055,70**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**180208,02**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*11 / 1.00*	*дом*	*520,00*	*5720,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*7 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2737,35*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 9.57*	*100 м2*	*80,61*	*771,43*
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых площадок без окраски	*1,00*	*шт*	*2043,34*	*2043,34*
Песочница				
Засыпка песком песочниц м3	*1,00*	*м3*	*4070,64*	*4070,64*
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*2348,54*	*2348,54*
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	*1,00*	*шт*	*2020,49*	*2020,49*
Придомовая территория				
Ненормированные работы. Демонтаж и погрузка в	*1,00*	*шт*	*1421,92*	*1421,92*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*8,00*	*шт*	*352,42*	*2819,35*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*590,00*	*м2*	*44,89*	*26486,55*

Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*90,00*	*м2*	*648,73*	*58385,68*
Обходы и осмотры				
Чердак				
Ненормированные работы. Устройство защитной	*18,00*	*м2*	*149,28*	*2687,09*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*220,00*	*м2*	*9,32*	*2049,86*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2593,38*	*2593,38*
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 11.03*	*1000м3*	*122,84*	*1355,37*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*32,00*	*м*	*334,28*	*10697,09*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1264,86*	*1264,86*
Отопление				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1739,74*	*3479,48*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*10,00*	*м*	*1436,02*	*14360,23*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*1586,74*	*3173,48*
ГВС				
Смена труб Д 76 на сварке	*6,00*	*м*	*2396,04*	*14376,26*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм	*4,00*	*м*	*1155,53*	*4622,12*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка конвекторов ГЭСН18-03-001-03	*1,50*	*кВт*	*3977,10*	*5965,64*
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	*1 / 4.00*	*шт*	*1066,60*	*4266,39*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	1 254,97р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**